

IDENTIFICACIÓN

PA-G.12 (97)

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	10	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	PERI-PA.G.2 "Huerta del Correo. SUP-I.2 Plan 83"
--------	-------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

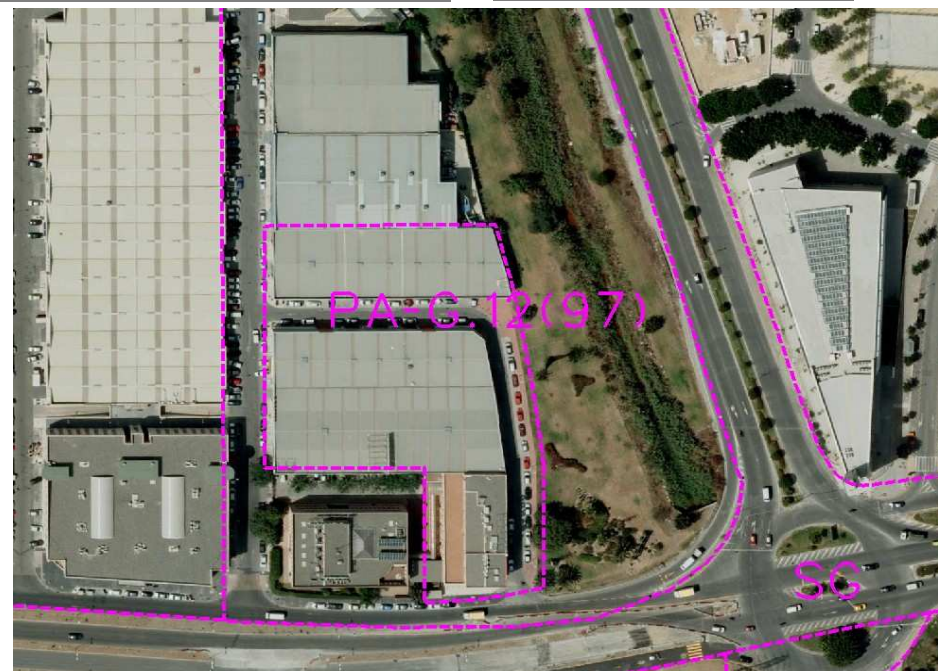
Plan Especial de Reforma Interior PA-G.2 "Huerta del Correo. SUP-I.2 Plan 83". Aprobación Definitiva: 29-10-99

Gestión Urbanística:

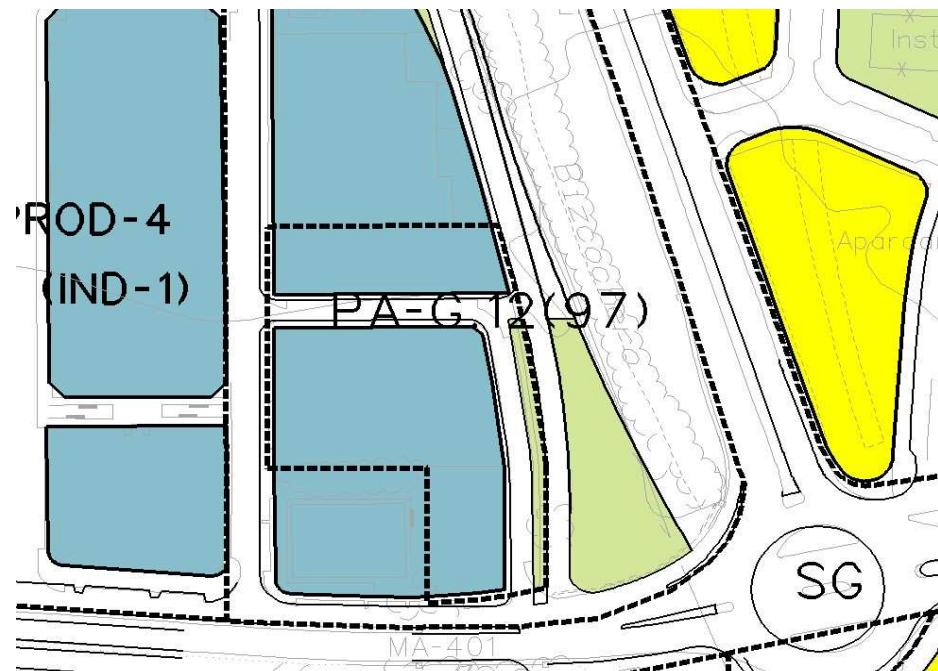
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-03-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: PRODUCTIVO-4 (IND-1)
- 2.- Apertura de viario para permitir una ordenación adecuada de la manzana industrial, generando permeabilidad entre calles laterales.
- 3.- Cesiones:

Viario:	1.731'24 m ² s
---------	---------------------------
- 4.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

 No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	7.697,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,96
EDIFICABILIDAD TOTAL:	7.415,00 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,96 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	6.673,50 m ² t	Excesos:	